

Stichting BOB-H

www.centralparkhilversum.nl | tel: 06 22857715 | info@SBOBH.nl

Aan : gemeente en commissieraadsleden
CC: B&W

Betreft : stand van zaken Central Park Hilversum / busremise/ verstopte kap
aanvraag 2 schitterende bomen 1221

Hilversum, 27-01-2021

Geachte gemeente raadsleden en commissie leden,

Graag willen wij u op de hoogte brengen over de stand van zaken m.b.t. de volgende onderwerpen:

1. **Connexion Busremise** ; de huur is opgezegd, ligt nu bij de rechtbank.
2. **Kapaanvraag** van 2 van de 3 meest toonaangevende en oude bomen in 1221 verstopt in ruim 300 pagina's omgevingsvergunning aanvraag Sigarenfabriek
3. **CentralParkHilversum 3.0** (zie www.centralparkhilversum.nl); **Overeenstemming tussen diverse eigenaren en BOBH** om een gezamenlijke plan neer te zetten met alle ontwikkel locaties op en rond CPH. Het wachten is op een positieve rol van de gemeente.

Opzegging huur terrein busremise

De huur is door de eigenaar van het terrein (Dennenborghgroup) opgezegd aan huurder Connexion Openbaar Vervoer NV m.i. juli 2021. Connexion en de Dennenborghgroep hebben dit conflict voorgelegd aan de rechtbank die waarschijnlijk op korte termijn uitspraak zal doen. Connexion is de huurder van het terrein maar een andere rechtspartij, wel deel van de moedermaatschappij, heeft de concessie gewonnen. Daarmee is dus het fundament uit het huurcontract waarin staat dat als Connexion de concessie wint dat ze dan de huur kunnen verlengen.

Duidelijk is dat de busremise gaat verdwijnen op deze locatie op korte (juli a.s.) of wat langere termijn (misschien verlenging van een paar jaar). Dat betekent dat we deze mooie kans om een stuk substantieel groen aan te leggen (zoals in de Gebiedsagenda 1221 aangegeven) zouden kunnen realiseren.

Betreffende belanghebbende partijen: buurtbewoners, eigenaar terrein en eigenaren van de andere ontwikkellocaties staan zeer positief t.o.v. van ons burgerinitiatief. Wij begrijpen niet dat het gemeentebestuur tot nu toe deze mogelijkheid niet met beide handen aangrijpt maar zich verschuilt achter "de busremise blijft no 10 jaar op deze locatie".

Het is ook onwenselijk om een busremise midden in Hilversum te hebben gezien de verkeersdruk en de kwaliteit van leven. Bijzonder vreemd omdat de kleine spoorbomen ook dicht gaan voor de bussen waardoor de vertrekkende en aankomende bussen nog meer een kruipdoor sluip door route moeten kiezen

Ligt het niet meer voor de hand om een busremise te hebben aan de rand van Hilversum, bijvoorbeeld op het circusterrein dat al tientallen jaren braak ligt? Dan kan een Centraal Park Hilversum ingericht worden op deze verder versteende wijk met enorme gemeentelijke bouwaspiraties. De doelstellingen in het verdomhoekje van de gebiedsagenda, zoals meer groen en leefbaarheid, kunnen dan toch gehaald worden.

We moeten ons realiseren dat er bij de Larenseweg Driehoek ook hoogbouw gaat komen (de door de gemeente geïnvesteerde grondprijs gaat ruim de 2000 €/m² overstijgen) waardoor de leefbaarheid nog verder onder druk zal komen en het uitrijden van de bussen bijna een onmogelijkheid wordt. Een park ernaast aansluitend op het station is dan geen overbodige luxe maar een verplichting aan de stad.

Kap monumentale eik en beuk; Sigarenfabriek

In de 355 pagina's tellende aanvraag voor een omgevingsvergunning van de Sigarenfabriek die 5 januari gepubliceerd is, zit verstopt de kapaanvraag voor een tientallen jaren oude eik en beuk (Larenseweg 38). Er staan in het postcode gebied 1221 totaal 3 bomen van deze toonaangevende kwaliteit, waarvan er voor 2 een kapvergunning aangevraagd wordt i.v.m. de aanleg van een parkeergarage.



Wij menen dat deze bomen juist een prominente rol zouden moeten spelen in de "groene loper" die zegt te willen zien in ons postcodegebied.

De werkgroep de groene loper bestaat uit buurtbewoners die er met hart en ziel veel tijd in steken. Alle leuke ideeën ten spijt is het enige dat wij zien dat van de drie oude bomen die we nog over hebben er twee ten prooi vallen aan nog meer stenen. Dat is voor iedereen die meewerkt aan die een echte groene loper zou willen zien in de wijk een ongelooflijke deceptie.

Central Park Hilversum CPH 3.0

Belangrijk om te melden is dat de stichting BOB-H niet per definitie tegen alle bouwplannen in 1221 is. Dit postcode gebied is echter al één van de meest dichtbebouwde wijken van Hilversum en het Gooi. Zolang er geen integraal plan is met echte waarborgen voor een gezonde leefomgeving met ruimte en park zien wij geen heil in bouw op de individuele ontwikkellocaties. De kwaliteit van leven in ons deel van de (voormalige ?) tuinstad Hilversum) staat op het spel.

Op dit moment hebben wij met twee woningbouwverenigingen en de eigenaren van de busremise, de sigarenfabriek en de wybertjesfabriek terreinen overeenstemming om gezamenlijk rond de tafel te gaan met als doel een plan te maken waarbij de leefbaarheid van dit stukje Hilversum beter wordt en er tevens gebruik gemaakt kan worden van de synergie die de verschillende ontwikkelprojecten oplevert. Voorbeelden: parkeernorm compenseren , compensatie groen in CPH enz. enz.

Het een geweldige, maar eenmalige, kans om van het historische oude Gooise tram /busremise terrein een park te maken, met oog voor de geschiedenis. *NB We hebben het hier om een stukje dat amper de helft is van het groen waar u op uitkijkt als u in het gemeente huis bent !* Kan 1221 nog wat gegund worden of moeten wij de gemeente op onze blote knieën danken voor elke geranium in een boomspiegel en een sedumdak op een flat ?

De wens van de bewoners is een langgerekte vijver, een echt mini ecosysteem dat symbool staat voor het oude spoor. Inheemse bomen en struiken. Oude tram rails ligt nog in sommige delen onder de grond en kunnen zichtbaar een plek krijgen. Foto's van de Gooise stoomtram en uitleg over deze historische plek.

Wij vragen de gemeente met klem een positieve rol op zich te nemen, en met alle betrokkenen om de tafel te gaan zitten. Niet alleen mooie worden in publicaties maar echte afspraken over indeling, bebouwing en serieus groen. Geen strookjes schaamgras en verdeel-, verwar- en heersspelletjes meer waar alleen commerciële partijen baat bij hebben. Dat willen we toch niet met elkaar?

Met groene groet,

Bestuur Stichting Betrokken Omwonenden busremise Hilversum (stichting BOB-H)

p/a
Larenseweg 103
1221CK Hilversum

Henri van IJken, Inge Meere, Peter Tromp Meesters